

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

OBJETIVO DESTE DOCUMENTO

Este documento tem por objetivo esclarecer como a empresa IMOBILIÁRIA KOPSTEIN LTDA. e demais empresas vinculadas, direta ou indiretamente, incluindo as sociedades de propósito específico criadas para cada novo empreendimento, utilizam a privacidade e a proteção de seus dados pessoais na prestação de nossos serviços em nosso site institucional. Além disso, explicamos como você pode exercer seus direitos previstos na Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD (Lei Federal nº 13.709/2018).

A IMOBILIÁRIA KOPSTEIN LTDA. é uma pessoa jurídica de direito privado, localizada na Rua Padre Chagas, nº 66, sala 801, no bairro Moinhos de Vento, na cidade de Porto Alegre/RS, CEP 90.570-080, inscrita no CNPJ sob nº 00.828.361/0001-20.

Fundada há mais de 80 (oitenta) anos, em conjunto com as demais empresas vinculadas, incluindo as sociedades de propósito específico, é especializada no mercado de construção e incorporação de alto padrão, com empreendimentos imobiliários na cidade de Porto Alegre, Rio Grande do Sul, Brasil.

Este site institucional destina-se exclusivamente à venda de projetos imobiliários de alto padrão, destinados a pessoas maiores de 18 (dezoito) anos. Caso você não se enquadre nessa idade, por favor, lembre-se de que suas atividades em nosso site devem ser supervisionadas por um responsável legal.

É de fundamental importância que você leia e compreenda o que está escrito neste documento, estando desde já ciente de seu conteúdo.

DA COLETA DE SUAS INFORMAÇÕES PESSOAIS

A coleta de suas informações pessoais pode ocorrer em dois formulários diferentes em nosso site.

Em um primeiro momento, quando você se cadastra por meio do formulário com seu nome completo e e-mail, coletamos esses dados pessoais (nome completo, e-mail, geolocalização e telefone) com a finalidade de agendar visitas aos nossos empreendimentos. Em um segundo momento, coletamos também seu e-mail para o envio de novidades (*newsletter*) sobre nossos projetos e demais informações da empresa.

Ao fornecer esses dados considerados pessoais, você consente e concorda com as disposições aqui apresentadas, estando em conformidade com a base legal do consentimento prevista no artigo 7º, inciso I, da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei Federal nº 13.709/2018).

O acesso aos dados pessoais é concedido a nossos operadores de dados e seus prepostos (organizações, fornecedores e prestadores de serviços da IMOBILIÁRIA KOPSTEIN LTDA. e demais empresas vinculadas), a nossos corretores de imóveis autorizados e a demais instituições pertencentes ao grupo econômico da IMOBILIÁRIA KOPSTEIN LTDA.

Você também é responsável por compartilhar informações completas e verdadeiras, além de nos comunicar sobre a atualização dos dados fornecidos para os fins de cadastro mencionados.

A utilização do site ocorre a seu próprio e exclusivo risco, não havendo garantias ou condições de qualquer tipo, sejam expressas ou implícitas, incluindo, mas não se limitando a garantias relacionadas à segurança, confiabilidade, conveniência e desempenho.

Informamos que os serviços de conveniência em nosso site institucional estão em conformidade com os artigos 5º, inciso X, e 7º, incisos I e IX da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD – Lei Federal nº 13.709/2018), ou seja, respeitamos os princípios do tratamento de dados e a devida indicação de finalidade (base legal).

Seus dados coletados estão armazenados em nossos servidores locais em ambientes físicos e em nuvem pelo prazo necessário para manter a relação comercial iniciada com você.

Além disso, possuímos um prazo legal de 5 (cinco) anos após o término de sua relação conosco, a fim de manter registros em caso de qualquer interpelação judicial ou administrativa. Após esse período, seus dados serão descartados e inutilizados.

Na tabela a seguir, ilustramos a utilização de seus dados conforme a fundamentação legal:

Nome do dado	Fundamento Legal	Prazo para armazenamento	Fundamento Legal
Dado pessoal: nome completo	Art. 5º, I, X e Art. 7º, I, IX LGPD	5 (cinco) anos	Art. 27, CDC
Dado pessoal: e-mail	Art. 5º, I, X e Art. 7º, I, IX LGPD	5 (cinco) anos	Art. 27, CDC
Dado pessoal: telefone	Art. 5º, I, X e Art. 7º, I, IX LGPD	5 (cinco) anos	Art. 27, CDC
Dado pessoal: geolocalização	Art. 5º, I, X e Art. 7º, I, IX LGPD	5 (cinco) anos	Art. 27, CDC

Além disso, podemos reter suas informações pessoais por um prazo maior do que o indicado para fins de segurança e controle de fraudes, como em casos de incidentes de segurança da informação como vazamento de dados, *phishing* ou *ransomware* e/ou por determinação judicial.

DO EXERCÍCIO DE SEUS DIREITOS COMO TITULAR DE DADOS PESSOAIS

Você, como titular de dados pessoais, pode exercer seus direitos a qualquer momento de maneira facilitada, e este documento visa cumprir o que determina o artigo 9º da LGPD.

Ademais, você pode nos solicitar a confirmação da existência de tratamento em relação à destinação realizada por nós, tendo total acesso à forma como tratamos seus dados pessoais.

Ainda, podemos corrigir seus dados incompletos, inexatos ou desatualizados, bem como disponibilizar, bloquear ou eliminar os mesmos (caso esse seja seu pedido), ou até mesmo aqueles tratados em desconformidade com a LGPD.

Também podemos conceder seus dados aos nossos prestadores de serviços por meio da portabilidade de dados, além de informar entidades públicas e privadas sobre o compartilhamento de dados.

Você pode solicitar essas informações para que as tenha de maneira completa e atualizada através de uma requisição enviada para nosso e-mail, devendo complementá-la com dados que confirmem sua identidade, como o envio de um documento de identificação com foto e uma *selfie* com o mesmo documento.

É seu direito ingressar judicialmente ou peticionar à Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD) qualquer tipo de impugnação ou não atendimento ao uso de seus dados pessoais por nós, caso não esteja satisfeito(a) com as informações aqui concedidas.

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

A IMOBILIÁRIA KOPSTEIN LTDA. e demais empresas vinculadas, direta ou indiretamente, incluindo as sociedades de propósito específico criadas para cada novo empreendimento, poderão, a seu exclusivo critério, advertir o usuário, suspendendo temporariamente ou removendo seu cadastro, por qualquer razão, incluindo, mas não se limitando a: a) o usuário não cumprir qualquer dispositivo deste documento e as demais políticas deste site; b) descumprir com seus deveres de usuário; c) não ser possível verificar ou autenticar sua identidade ou qualquer informação fornecida; ou, ainda, se as informações prestadas levarem a crer que o cadastro seja falso ou de pessoa diversa.

No caso de descumprimento das condições aqui expostas, você tem ciência de que a remoção de seu cadastro poderá ser efetuada a qualquer momento e sem aviso prévio, sendo possível desativar ou apagar a conta e todas as informações e arquivos relativos a ela.

Informamos que o uso de suas informações pessoais para a finalidade aqui proposta respeita os princípios da necessidade, proporcionalidade, relevância e necessidade, a fim de cumprir as metas de nossa instituição. Além disso, é nosso compromisso respeitar sua privacidade ao conceder essas informações.

Comunicamos que nossos parceiros, ao assumirem o compromisso de serem nossos operadores de dados pessoais, são informados sobre o uso de suas informações pessoais e sobre sua confidencialidade. Assim, a IMOBILIÁRIA KOPSTEIN LTDA. e

demais empresas vinculadas não se responsabilizam pelo conteúdo de quaisquer outros websites ou ambientes virtuais de terceiros.

A empresa capta as informações e os dados pessoais preservando a privacidade nos ditames deste instrumento, a fim de prestar os serviços de forma adequada. Essas informações são necessárias para personalizar sua experiência conosco, bem como para fazer valer as disposições deste documento.

Assim, deixamos claro que estamos em conformidade com os ditames legais previstos na Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei Federal nº 13.709/2018), observando as bases legais nela previstas, bem como as demais disposições aplicáveis.

É seu dever ter conhecimento das leis que regem este instrumento, como a Lei do Marco Civil da Internet (Lei nº 12.965/2014), o Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/1990) e a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD (Lei nº 13.709/2018), além do Regulamento Geral de Proteção de Dados da União Europeia (RGPD nº 679/2016). Você também se declara ciente de que todas as disposições aqui propostas cumprem as normas do ordenamento jurídico brasileiro vigente.

Fica eleito o Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS para dirimir eventuais dúvidas surgidas da presente transação, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

DA ATUALIZAÇÃO DESTES DOCUMENTOS

A atualização deste documento está vinculada a qualquer motivo que a empresa IMOBILIÁRIA KOPSTEIN LTDA. e demais empresas vinculadas, direta ou indiretamente, incluindo as sociedades de propósito específico, julguem necessário modificar, seja por novas estipulações normativas aplicadas dentro do ordenamento jurídico brasileiro, seja pelo uso de novas funcionalidades ou tecnologias que o site vier a adotar.

Lembramos que é seu dever estar ciente e conectado a essas mudanças e que, ao continuar acessando nosso site, você concorda e aceita essas condições.

Nós atualizamos este documento no dia 17 de fevereiro de 2025, conforme prevê a coluna abaixo:

Edição	Data	Nome do responsável
2ª Edição	17/02/2025	Jurídico interno Kopstein

Caso queira mais detalhes e informações sobre como tratamos seus dados pessoais, por favor, entre em contato com nosso Encarregado de Dados Pessoais através de nossa Central de Relacionamento: contato@kopstein.com.br.